Соглашение о сотрудничестве №

на дизайн-проект

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «00» месяц 0000г. |

|  |
| --- |
|  |
| фамилия, имя, отчество |

именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и

|  |
| --- |
|  |
| фамилия, имя, отчество |

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения о сотрудничестве

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке дизайн-проекта помещения, расположенного по адресу:

|  |
| --- |
|  |
| адрес |

далее – «Работы»), общей площадью ~ \_\_м2. (далее Объект), а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем Работы и в установленный Договором срок оплатить Исполнителю стоимость данных Работ.

1.2. Указанные в пункте 1.1 Работы должны быть выполнены в соответствии с Составом проекта (Приложение №1 к настоящему Договору), Заданием на проектирование (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

1.4.Результатом Работ по настоящему Договору будет являться передача Исполнителем Заказчику печатного экземпляра дизайн-проекта и его копии в формате PDF на электронном носителе (далее – «Результат работ»).

2. Сроки выполнения и стоимости работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 2.2. и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных Приложением №2.

2.2. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( |  | ) | рублей |

и подлежит оплате Заказчиком в размере и порядке, указанном таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы работ | Название этапа | Стоимость | Предоплата | Дата начала | Дата окончания |
| 1 этап | Планировочное решение | ~ 20% | 50% |  |  |
| 2 этап | Эскизы | ~ 50% | 50% | . |  |
| 3 этап | Чертежи | ~ 30% | 50% |  |  |

2.3. Указанная в п. 2.2 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

2.4. Цена работ по настоящему Договору может изменяться путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 1.1 Договора на основании задания на дизайн-проект.

2.6. Срок выполнения работ определен в таблице в п. 2.2.

2.7. Порядок расчетов:

2.7.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора Заказчик производит авансовый платеж в размере ~ 20% от суммы Договора, что составляет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( |  | ) | рублей |

2.7.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Акта по 2 этапу относительно каждого помещения Объекта Заказчик производит платеж в соответствии с площадью данного помещения. Суммарная стоимость второго этапа соответствует ~ 50% от суммы Договора, что составляет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( |  | ) | рублей |

2.7.3. Заказчик производит оплату по последнему этапу работ в размере ~ 30% от суммы Договора, что составляет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( |  | ) | рублей |

не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта по 3 этапу и передачи Исполнителем Заказчику Результата работ.

2.8. Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной с момента передачи денежных средств Исполнителю.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ с соблюдением действующих норм и правил, а также условий, предусмотренных Заданием на проектирование (Приложение №2 к настоящему Договору), Составом проекта (Приложение №1 к настоящему Договору);

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.2. Выполнить Работы по настоящему Договору качественно, в строгом соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №2 к настоящему Договору), Составом проекта (Приложение №1 к настоящему Договору.

3.2.3. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора;

3.2.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ;

3.2.5. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора;

3.2.6. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору;

3.2.7. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме;

3.2.8. В течение 2 (двух) дней предупредить Заказчика об обстоятельствах, делающих невозможным завершение работ в срок по причинам, не связанным с действиями Исполнителя.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.4.2. Сообщить Исполнителю о приостановлении или досрочном прекращении работ по Договору не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения или приостановления работ;

3.4.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях настоящего Договора.

3.4.5. В случае расторжения договора совершить оплату за произведенные работы в зависимости от степени их готовности.

4. Порядок производства работ

4.1. С учетом данных инструментального обследования Объекта, а равно в соответствии с требованиями Заказчика по функциональному использованию Объекта, Исполнитель приступает к Работам.

4.2. Состав дизайн-проекта может изменяться в процессе исполнения условий настоящего Договора при подписании между Сторонами Дополнительного соглашения. По Дополнительному соглашению Заказчик поручает Исполнителю выполнить дополнительные работы, при этом стоимость таковых работ устанавливается Сторонами в названном соглашении и оплачивается Заказчиком.

4.3. Работы по обмеру объекта не включают в себя измерение кривизны и уклонов стен.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения по вине Исполнителя сроков начала и/или окончания Работ (оказания услуг), Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты штрафных санкций в виде пени в размере 0,1% от фактически не уплаченной суммы по соответствующему этапу Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты стоимости Работ, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты штрафных санкций в виде пени в размере 0,1% от фактически не уплаченной суммы по соответствующему этапу Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

5.4. Нарушение Заказчиком сроков подписания Актов выполненных Работ влечет за собой пропорциональное увеличение Исполнителем срока выполнения Работ следующего этапа.

5.5. В случае приостановки выполнения Работ срок окончания Работ автоматически продлевается на количество дней приостановки.

6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

6.1. Сдача каждого этапа Работ осуществляется в сроки, определенные в п. 2.2. и подтверждается подписью Заказчика в Акте.

6.2. По завершении каждого этапа Работ Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ, с приложением к нему результатом Работ.

6.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня представления к приемке результатов выполненных работ, Заказчик подписывает Акт или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки результатов работ (содержащий в обязательном порядке указание на несоответствие выполненных работ условиям настоящего Договора, а равно Приложений к нему) в письменном виде за собственноручной подписью.

6.4. При мотивированном отказе Заказчика от приемки выполненных работ, Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.5. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта по отдельному этапу работ, Исполнитель вправе не приступать к выполнению следующего этапа работ.

6.6. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания Акта, таковой считается подписанным в день представления работ к приемке.

6.7. После подписания Акта по последнему этапу и проведения окончательных расчетов между сторонами, Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю какие-либо претензии по срокам и качеству выполнения работ.

6.8. В случае наличия обоснованных претензий Заказчика к результатам работ Сторонами оформляется Соглашение об устранении недостатков с перечнем и сроками необходимых доработок.

6.9. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс–мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. Общие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

8.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

8.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

8.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

8.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Состав проекта.

Приложение № 2 – Задание на проектирование.

9. Авторские права

9.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта по настоящему Договору обладает Исполнитель.

9.2. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст. 1255-1302 ГК РФ. При этом Заказчик обязуется указывать Исполнителя в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по Договору с Заказчиком.

9.3. Исполнитель имеет право использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет-сайтах, в рекламных материалах, без указания точного адреса и личных данных Заказчика.

9.4. Исполнитель имеет право сфотографировать готовый дизайн интерьера и использовать эти фотографии в публикациях, на выставках и для прочих маркетинговых целей.

9.5. Если какие-либо элементы каких-либо материалов или какие-либо информация, предоставленные заказчиком, или какие-либо детали проекта являются конфиденциальными, заказчик обязан письменно проинформировать об этом дизайнера до начала проекта.

10. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
|  |  |  |
|  |  | фамилия |
|  |  |  |
|  |  | имя, отчество |
|  |  | Паспорт: |
|  |  |  |
|  |  | серия, номер |
|  |  |  |
|  |  | кем, когда выдан |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | индекс, город |
|  |  |  |
|  |  | улица, дом, корпус, квартира |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | мобильный телефон |
|  |  |  |
| e-mail |  | e-mail |

Подписи сторон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  |  | Заказчик: |  |
|  | подпись |  |  | подпись |
|  | |  |  | |
| Ф.И.О. | |  | Ф.И.О. | |